



### Fișă informativă privind proiectul Elena

## Programul de investiții pentru eficiența energetică a clădirilor publice (South Muntenia Energy Efficiency for Public Buildings Investment Programme – SMEE-PB)

<b>Localizarea investițiilor planificate</b>	Programul de investiții va avea loc în regiunea Sud-Muntenia, România.
<b>Beneficiarul final</b>	Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia (ADR SM)
<b>Adresa beneficiarului final</b>	Str. General Constantin Pantazi, nr. 7A 910164 Călărași, România
<b>Sectorul (sectoarele) de investiții</b>	Investiții în eficiența energetică a clădirilor publice și surse regenerabile de energie (SRE)
<b>Proiect total Costul serviciilor de dezvoltare (PDS)</b>	2 278 000 EUR
<b>Cofinanțare Elena</b>	2 050 200 EUR (90 %)
<b>Servicii de dezvoltare de proiecte (PDS) finanțate de ELENA</b>	<p>PDS finanțat prin instrumentul ELENA va oferi sprijin autorităților publice locale din șase județe din regiunea Muntenia de Sud în vederea pregătirii documentației tehnice și economice pentru proiectele de eficiență energetică a clădirilor publice, care urmează să fie prezentate spre finanțare în cadrul Programului Operațional Regional Muntenia de Sud 2021-2027. Ulterior, autoritățile publice care dețin clădirile care beneficiază de sprijin vor publica licitații pentru investiții de proiectare și construcție pentru implementarea lucrărilor de renovare în vederea eficienței energetice.</p> <p>ADR SM va crea o unitate de implementare a proiectului ELENA (UIP), compusă din 6 angajați existenți sau nou-angajați. Documentația necesară va fi pregătită de experți externi, contractați de ADR SM în conformitate cu normele privind achizițiile publice.</p> <p>Documentația care trebuie pregătită include o evaluare seismică tehnică obligatorie, un audit energetic și un studiu de fezabilitate pentru măsurile (documentație pentru aprobarea lucrărilor de intervenție pentru clădiri) care vor fi puse în aplicare. Aceste documente vor fi apoi transmise autorităților publice (consiliile județene și municipalitățile locale) care participă la acest proiect ELENA.</p>
<b>Interval PDS</b>	De la T1 2022 până la T4 2024

<p><b>Descrierea programului de investiții</b></p>	<p>Programul de investiții pentru eficiența energetică a clădirilor publice din Muntenia de Sud vizează creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, inclusiv măsuri în domeniul energiei din surse regenerabile integrate în clădiri, pentru proiecte situate în zone urbane și rurale din șase județe din regiunea Muntenia de Sud (Argeș, Călărași, Dâmbovița, Ialomița, Prahova și Teleorman).</p> <p>Investițiile au în vedere o renovare energetică temeinică a 100 de clădiri publice și instalarea de sisteme din surse regenerabile (PV) pentru producția de energie.</p>
	<p>În unele cazuri, aceste investiții vor include consolidări structurale ale clădirii sau alte măsuri de însoțire, cu condiția ca acestea să fie impuse de reglementarea tehnică națională pentru implementarea investițiilor în eficiența energetică. Suprafața totală preconizată pentru renovarea în materie de eficiență energetică este de 182,200 m<sup>2</sup>.</p> <p>Printre măsurile specifice ale programului de investiții se numără izolarea termică a pereților, a acoperișurilor, a subsolurilor, a parterului și a țevilor de la sol, înlocuirea ferestrelor și a ușilor exterioare, utilizarea controlului optimizat și reglementarea instalațiilor tehnice, modernizarea/înlocuirea sistemelor de ventilație și încălzire cu sisteme eficiente din punct de vedere energetic, înlocuirea instalațiilor ineficiente (de exemplu, iluminat) și instalarea de sisteme alternative pentru producția de energie (de exemplu, panouri solare).</p>
<p><b>Cuantumul investițiilor care urmează să fie realizate</b></p>	<p>63.8 milioane EUR</p>
<p><b>Descrierea abordării de punere în aplicare a programului de investiții</b></p>	<p>Beneficiarii finali (autoritățile publice din regiune) sunt responsabili de implementarea proiectelor pentru care ADR SM va pregăti o evaluare tehnică seismică, un audit energetic și un studiu de fezabilitate pentru clădiri, pe baza Acordului-cadru dintre beneficiarii finali și ADR SM.</p> <p>Pe baza deciziei relevante a Consiliului (fie a municipalității, fie a județului), beneficiarii finali se vor angaja să depună cereri de finanțare în cadrul POR 2021-2027 din Muntenia de Sud pentru finanțarea investițiilor în eficiența energetică și pentru lansarea achizițiilor publice pentru contractele de proiectare și construcție. Documentele pregătite cu sprijinul ELENA vor fi utilizate pentru pregătirea documentației de licitație pentru procedura de achiziții.</p>
<p><b>Rezultatele preconizate ale investițiilor planificate</b></p>	<p>Contribuțiile totale estimate sunt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Eficiența energetică – energia totală anuală economisită 19.3 GWh, ceea ce reprezintă o reducere de 60 % față de scenariul de referință.</li> <li><input type="checkbox"/> Energie din surse regenerabile – total anual 1 GWh, din care: <ul style="list-style-type: none"> <li>o 0.7 GWh energie termică din surse regenerabile</li> <li>o și 0.3 GWh pentru producerea de energie electrică din surse regenerabile</li> </ul> </li> <li><input type="checkbox"/> Reduceri ale emisiilor de CO<sub>2</sub> – reduceri anuale totale de 4 660 echivalent CO<sub>2</sub>, reprezentând o reducere de 64 % în comparație cu scenariul de referință.</li> <li><input type="checkbox"/> Locuri de muncă menținute sau create – în 1135 echivalent ENI</li> </ul>

<b>Factor de multiplicare (minimum 20)</b>	31
<b>Statutul</b>	Contract semnat la 17/12/2021
<b>Persoana de contact la beneficiarul ELENA</b>	Liviu Gabriel Mușat – <a href="mailto:office@adrmuntenia.ro">office@adrmuntenia.ro</a>