



PROIECT <Titlu proiect>

Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027

Prioritatea : 6 – O regiune atractivă

Obiectiv specific : 5.1 - Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane

Operațiunea A : Sprijin acordat municipiilor reședință de județ, inclusiv zonelor urbane funcționale ale acestora, din regiunea Sud-Muntenia, pentru investiții în operațiuni de regenerare urbană

Apel de proiecte: PRSM/385/PRSM_P6/OP5/RSO5.1/PRSM_A32

Planul de reutilizare (*)
Model orientativ

1. Descrierea obiectivului

Localizare, suprafață, inclusiv datele de contact și identificare ale organizației care are în proprietate imobilul

2. Descrierea imobilului obiect al contractului și demonstrarea gradului de inutilizare/degradare

Informații cu privire la

- *istoricul imobilului (în ceea ce privește proprietatea imobilului)*
- *istoricul activităților desfășurate pe o perioadă de 5 ani*
- *Starea actuală a terenului/clădirilor ce se afla pe teren, gradul de degradare/contaminare*

3. Destinația și funcțiile sitului / structurii

- *Descrierea destinației structurii și a facilităților construite (corelate cu PT - dacă este cazul) și cum vor contribui acestea la dezvoltarea mediului local/regional*
- *Descrierea activităților/funcțiilor pe care le va îndeplini imobilul și impactul asupra dezvoltării economico-sociale și de mediu locale/regionale*
- *Descrierea și evidențierea avantajelor care rezultă din regenerarea/revitalizarea imobilului*
- *Descrierea accesibilității la obiectivul de investiții prin mijloace de transport/pietonal.
(Se vor identifica, pentru fiecare teren în parte, mijloacele de transport care asigură accesibilitatea la imobil, respectiv distanța la care este situat față de cea mai apropiată zonă locuită (zonă rezidențială/de birouri/zonă pietonală))*
- *alte aspecte*

4. Analiza necesității realizării proiectului

- *Justificare necesității reconversiei și refuncționalizării, inclusiv demonstrarea unei cereri a activităților ce se vor desfășura după reconversie*
- *Justificarea necesității reconversiei și refuncționalizării prin prisma suprafețelor verzi/locuitor existente în localitate, conform datelor statistice de la INS, anexate la Cererea de finanțare*
- *Utilitatea activităților ce se vor desfășura după reconversie*
- *Descrierea organizației care administrează/va administra imobilul*
- *alte aspecte*



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



REGIO
SUD-MUNTENIA
2021-2027

5. Anexe și alte documente ce considerați a fi relevante, sau care susțin anumite puncte de vedere din planul de reutilizare

Notă:

** Pentru cererile de finanțare care cuprind proiecte în mai multe locații planul de reutilizare va fi completat pentru fiecare în parte.*

Semnătura:

Nume, prenume

Semnătura reprezentantului legal al solicitantului

Data:

zz/ll/aaaa