



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



REGIO
SUD-MUNTENIA
2021-2027

COMITETUL DE MONITORIZARE AL PROGRAMULUI REGIONAL SUD-MUNTENIA 2021-2027

DECIZIE

Nr. 3 din 8 aprilie 2025

privind aprobarea Fișei criteriilor de eligibilitate și selecție a ghidului solicitantului pentru proiectele finanțate în cadrul apelului „Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice, ale căror documentații tehnice au fost elaborate în cadrul Contractului de finanțare a serviciilor de dezvoltare a proiectelor cu nr. ELENA - 2019 - 154, finanțat din Horizon 2020 Energy Efficiency Focus”

Având în vedere:

- Articolul 40, paragraful 2, litera (a) din Regulamentul (UE) 2021/1.060 al Parlamentului European și al Consiliului din 24 iunie 2021 de stabilire a Dispozițiilor Comune, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul articolului 4, alineatul 2, litera (a) și al articolului 25 din Regulamentul de Organizare și Funcționare a Comitetului de Monitorizare al Programului Regional Sud-Muntenia,

Comitetul de Monitorizare al Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027 adoptă prezenta

DECIZIE:

Art. 1 - Se aprobă fișa criteriilor de eligibilitate și selecție a ghidului solicitantului pentru proiectele finanțate în cadrul apelului „Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice, ale căror documentații tehnice au fost elaborate în cadrul Contractului de finanțare a serviciilor de dezvoltare a proiectelor cu nr. ELENA - 2019 - 154, finanțat din Horizon 2020 Energy Efficiency Focus”;

Art.2 - Fișa *criteriilor de eligibilitate și selecție a ghidului solicitantului pentru proiectele finanțate în cadrul apelului „Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice, ale căror documentații tehnice au fost elaborate în cadrul Contractului de finanțare a serviciilor de dezvoltare a proiectelor cu nr. ELENA - 2019 - 154, finanțat din Horizon 2020 Energy Efficiency Focus”* este prezentat în Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta decizie.

PREȘEDINTE

Comitetul de Monitorizare al Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027

Liviu Gabriel MUȘAT

Director General Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Muntenia



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



REGIO
SUD-MUNTENIA
2021-2027

Anexa 1 la Decizia nr. 3 a Comitetului de Monitorizare a Programului Regional
Sud-Muntenia 2021 - 2027 din data de 8 aprilie 2025

APEL PRSM/ID/2/2/2.1/2.4

FIȘA GHIDULUI

Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice ale căror documentații tehnice au fost elaborate în cadrul Contractului de finanțare a serviciilor de dezvoltare a proiectelor cu nr. ELENA - 2019 - 154, finanțat din Horizon 2020 Energy Efficiency Focus

Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027

Obiectiv de Politică 2 - *O Europă mai verde, rezilientă, cu emisii reduse de dioxid de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor, precum și a unei mobilități urbane durabile;*

Prioritatea 2 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediul

Obiectivul Specific RSO 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și

Obiectivul Specific RSO 2.4 - Promovarea adaptării la schimbările climatice și prevenirea riscurilor de dezastre și reziliență, pe baza unor abordări ecosistemice, în cadrul Programului Regional Sud Muntenia 2021-2027

Operațiunea D - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice, ale căror documentații tehnice au fost elaborate în cadrul Contractului de finanțare a serviciilor de dezvoltare a proiectelor cu nr. ELENA - 2019 - 154, finanțat din Horizon 2020 Energy Efficiency Focus

Tip apel: non competitiv, cu termen-limită de depunere



Criterii de eligibilitate

Eligibilitatea solicitanților:

✓ Solicitanți eligibili: Instituții publice din subordinea Autorităților Publice Centrale: instituțiile publice din subordinea Guvernului ori a ministerelor, autoritățile administrative autonome, Instituția prefectului, Autoritățile și instituțiile publice locale - Unitățile Administrativ Teritoriale (UAT comună, oraș, municipiu, județ), Instituțiile publice și serviciile publice organizate ca instituții publice de interes local sau județean (finanțate din bugetul local), aflate în subordinea unităților administrativ teritoriale, parteneriatele dintre entitățile enumerate anterior.

✓ Drepturi asupra infrastructurii (teren/clădire): drept de proprietate publică sau drept de administrare

✓ Solicitantul și/sau reprezentantul său legal, inclusiv partenerul și/sau reprezentantul său legal, dacă este cazul, NU se încadrează în niciuna din situațiile de excludere prezentate în Ghid

✓ În conformitate cu art. 65 și art.73, alin.2, lit. (h) din Regulamentului (UE) 1060/ 2021, solicitantul, în cazul în care va primi finanțare din Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027, pe termenul de 5 ani de la data plății finale, nu trebuie să:

- înceteze sau să transfere activitatea prevăzută în afara regiunii Sud-Muntenia;
- realizeze o modificare a proprietății asupra unui element de infrastructură care dă un avantaj nejustificat unei întreprinderi sau unui organism public;
- realizeze o modificare substanțială care afectează natura, obiectivele sau condițiile de implementare a operațiunii și care ar conduce la subminarea obiectivelor inițiale ale acesteia.

✓ Capacitatea financiară a solicitantului (având în vedere art.73, lit (d) din Regulamentul (UE) nr.1060/ 2021)

Eligibilitatea proiectului și a activităților:

✓ Încadrarea proiectului în obiectivele Priorității P2, Obiectivele Specifice RSO 2.1 și RSO 2.4, respectiv în activitățile prevăzute în cadrul secțiunii 5.2.2 din prezentul ghid, având în vedere art.73, lit. (g) din Regulamentul (UE) nr.1060/ 2021.



- ✓ Încadrarea proiectului în documentele strategice relevante, în conformitate cu prevederile art.73, lit (a) din Regulamentul (UE) nr.1060/ 2021.
- ✓ Încadrarea valorii eligibile a proiectului în limitele valorilor minime și maxime eligibile prevăzute în ghid
- ✓ Documentații tehnice pentru investițiile de renovare a clădirilor publice trebuie să fi pregătite de autoritățile publice locale, cu ajutorul facilității ELENA, în cadrul proiectului "South Muntenia Energy Efficiency for Public Buildings Investment Programme" (SMEE-PB)
- ✓ Perioada de implementare a activităților proiectului nu depășește 31 decembrie 2029.
- ✓ Proiectul propus nu a mai beneficiat de finanțare publică în ultimii 5 ani înainte de data depunerii cererii de finanțare pentru același tip de cheltuieli asociate aceluiași tip de activități realizate asupra aceleiași infrastructuri/ aceluiași segment de infrastructură și nu beneficiază de fonduri publice din alte surse de finanțare.
- ✓ Proiectul asigură respectarea drepturilor fundamentale și vor fi în conformitate cu Carta Drepturilor Fundamentale a Uniunii Europene și Convenția ONU privind Drepturile Persoanelor cu Handicap, inclusiv observațiile generale ale CDPH, precum și cu principiile orizontale privind egalitatea de șanse, de gen, nediscriminarea (pe bază de sex, origine rasială sau etnică, religie sau convingeri, dizabilitate, vârstă sau orientare sexuală), accesibilitatea pentru persoanele cu dizabilități și dezvoltarea durabilă.
- ✓ Proiectul respectă principiul de "a nu prejudicia în mod semnificativ" ("do no significant harm" -DNSH).
- ✓ Proiectele asigură imunizarea la schimbările climatice a investițiilor în infrastructură, în conformitate cu art.73, pct.2, lit.j din Regulamentul 1060/ 2021.
- ✓ Proiectul face obiectul unei evaluări a impactului asupra mediului sau al unei proceduri de verificare, în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018.
- ✓ Proiectul trebuie să propună intervenții care vizează pachetul mediu de renovare - P2 -renovare aprofundată, pentru a se evita realizarea de lucrări care vor trebui refăcute ulterior sau înlocuite pentru a răspunde cerințelor viitoare NZEB, și cu o utilizare minimă a soluțiilor de energie din surse regenerabile, și/ sau pachetul maximal de renovare - Pachetul P3 -standard de renovare aprofundată sau NZEB, inclusiv toate opțiunile privind energia din surse regenerabile, cum ar fi panouri fotovoltaice pe acoperiș, prepararea apei calde menajere cu ajutorul energiei solare sau pompe de căldură geotermale.

Pentru îndeplinirea acestui criteriu se vor verifica următoarele cerințe:



- Măsurile de intervenție propuse prin proiect trebuie să asigure o reducere a consumului de energie primară de minimum 60% față de consumul inițial, până la finalizarea implementării proiectului.
- Măsurile de intervenție propuse prin proiect trebuie să asigure o scădere a emisiilor echivalent CO2 de minimum 60% față de emisiile inițiale, până la finalizarea implementării proiectului.

Dacă în documentația tehnică depusă odată cu cererea de finanțare nu sunt identificate măsurile de intervenții care vizează pachetul mediu de renovare P2 și/ sau pachetul maximal de renovare P3, atunci solicitantul are obligația includerii acestor măsuri de intervenții în documentația tehnică, faza PT, astfel încât să se asigure o reducere a consumului de energie primară de minimum 60% față de consumul inițial și o scădere a emisiilor echivalent CO2 de minimum 60% față de emisiile inițiale.

Neîndeplinirea acestor condiții conduce la rezilierea contractului de finanțare.

- ✓ Clădirea trebuie să fie finalizată înainte de data de 31.12.2000 (sau cu durată de viață mai mare de 20 ani de la data construcției);
- ✓ Clădirea nu este încadrată, prin raport de expertiză tehnică în clasa de risc seismic Rsl sau în clasa de risc seismic RslI, cu excepția clădirilor care, prin intervențiile propuse, vizează și consolidare seismică, conform prevederilor STRATEGIEI NAȚIONALĂ DE REDUCERE A RISCULUI SEISMIC
- ✓ Clădirea nu este utilizată ca lăcaș de cult sau pentru alte activități cu caracter religios;
- ✓ Clădirea nu este o construcție cu caracter provizoriu prevăzută a fi utilizată pe o perioadă de până la 2 ani, nu este clădire industrială, nu este atelier sau clădire din domeniul agricol, clădirea publică este utilizată și este destinată a fi utilizată cel puțin 8 luni pe an după eficientizare.
- ✓ Clădirea nu este din tipul clădirilor de locuit colective sau asimilate acestora, cu excepția: penitenciarelor; centrelor de cazare a străinilor luați în custodie publică (OUG nr. 194/2002 privind regimul străinilor, cu modificările și completările ulterioare, și Legea nr. 122/2006 privind azilul în România, cu modificările și completările ulterioare); căminelor aferente instituțiilor de învățământ
- ✓ În cazul în care anumite suprafețe din terenul aferent imobilului au fost închiriate/ date în folosință gratuită/ concesionate unor persoane juridice, este îndeplinită condiția ca



respectiv limitelor dreptului de proprietate să nu fie incompatibile cu realizarea activităților/ implementarea proiectului.

✓ În cazul în care în clădire există spații/unități de clădire închiriate/date în folosință gratuită/concesionate unor persoane juridice, sunt îndeplinite următoarele condiții:

- Ocupanții (persoanele juridice) trebuie să fi fost selectați printr-o procedură transparentă și nediscriminatorie, conform legislației în vigoare
- Suprafața utilă aferentă acestor spații/unități de clădire nu depășește 10% din suprafața totală utilă a clădirii.
- (unde e cazul) În cazul în care într-o clădire sunt mai multe spații/ unități de clădire închiriate/date în folosință gratuită/concesionate, în condițiile enunțate mai sus, se va întocmi un Tabel centralizator al acestor ocupanți la nivel de clădire, în care se vor menționa informațiile de mai sus, inclusiv suprafața totală utilă a clădirii (mp) și suprafața utilă a acestor spații/unități de clădire (mp și %). Suprafața utilă cumulată aferentă acestor spații/unități de clădire nu depășește 10% din suprafața totală utilă a clădirii.

✓ Proiectul nu intră sub incidența ajutorului de stat sau în cadrul acestuia nu sunt identificate elemente de natura ajutorului de stat

✓ Proiectul nu vizează doar o unitate de clădire (o zonă/ o parte a clădirii, un etaj sau un birou dintr-o clădire, chiar dacă aceasta/acesta este concepută/conceput sau modificată/modificat pentru a fi utilizată/utilizat separat)

✓ Proiectul nu prevede lucrări începute și/sau finalizate din punct de vedere fizic până la momentul contractării cererii de finanțare

✓ Pentru clădirile identificate ca monumente istorice, măsurile de renovare vor fi corelate/fundamentate cu analize/expertize de specialitate ce vor stabili necesitatea intervențiilor în relație cu principiile conservării și restaurării monumentelor istorice și cu necesitatea utilizării contemporane a acestora, fiind însoțite de avizele autorităților competente din domeniul conservării monumentelor.

Criteriile specifice de evaluare tehnică și financiară

✓ Contribuția proiectului la reducerea consumului de energie primară

✓ Contribuția proiectului la scăderea emisiilor echivalent CO₂