



Cofinanțat de  
Uniunea Europeană



REGIO  
SUD-MUNTENIA  
2021-2027

Ghidul solicitantului Apel PRSM/638/PRSM\_P2/OP2

GRILA DE ANALIZĂ A CONFORMITATII ȘI CALITĂȚII  
PROIECTULUI TEHNIC DE EXECUȚIE (PTE)

(conform H.G. nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare)

Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027	
Prioritatea	P2 - O REGIUNE CU ORAȘE PRIETENOASE CU MEDIU
Obiectiv specific	RSO 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră  RSO 2.4 - Promovarea adaptării la schimbările climatice și prevenirea riscurilor de dezastre și reziliență, pe baza unor abordări ecosistemice
Operațiunea	D - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice, ale căror documentații tehnice au fost elaborate în cadrul Contractului de finanțare a serviciilor de dezvoltare a proiectelor cu nr. ELENA - 2019 - 154, finanțat din Horizon 2020 Energy Efficiency Focus.
Titlul cererii de finanțare	
Nr. apel de proiecte	PRSM/638/PRSM_P2/OP2 Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice - Facilitatea ELENA
Cod SMIS	
Solicitantul:	

SEECTIUNEA I. Criterii generale privind conținutul PTE

Nr. crt.	Criterii	DA	NU	NA	Observații
1.	Există și se respectă structura <b>Părții Scrise</b> conform prevederilor din legislația în vigoare - HG 907/2016 <i>privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice</i> , cu modificările și completările ulterioare, respectiv cele din Anexa 10. Proiect tehnic de execuție <sup>*1)</sup> <i>*1) Conținutul cadru al PTE poate fi adaptat, în funcție de specificul și complexitatea obiectivului de investiții propus. În aceasta situație se vor inscrie la observații precizări în acest sens și la toate criteriile ulterioare se va proceda similar</i>				



Nr. crt.	Criterii	DA	NU	NA	Observații
2.	<p>Partea scrisă prezentată <b>informațiile generale privind obiectivul de investiții</b>, conform precizărilor din capitolul 1, secțiunea A <i>Părți scrise</i>, din cadrul anexei 10 la HG 907/2016:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Denumirea obiectivului de investiții?</li> <li>○ Amplasamentul?</li> <li>○ Actul administrativ prin care a fost aprobat(ă), în condițiile legii, studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții?</li> <li>○ Ordonatorul principal de credite?</li> <li>○ Investitorul?</li> <li>○ Beneficiarul investiției?</li> <li>○ Elaboratorul proiectului tehnic de execuție?</li> </ul>				
3.	<p>În cadrul memoriului tehnic general sunt prezentate informații privind <b>prezentarea scenariului/opțiunii aprobat(e) în cadrul studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții</b> (parte din memoriul tehnic general), conform conținutului-cadru al PTE din anexa 10 la HG 907/2016, <b>care menționează:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Particularitățile amplasamentului?</li> <li>- Soluția tehnică, inclusiv organizarea de șantier?</li> </ul>				
4.	Există <b>Memoriul de arhitectură</b> care conține descrierea lucrărilor de arhitectură, cu precizarea echipării și dotării specifice funcțiunii ?				
5.	Există <b>Memorii corespondente domeniilor/subdomeniilor de construcții</b> (structura, drumuri, terasamente, amenajări exterioare, amenajări hidrotehnice, etc - după caz) cu precizarea caracteristicilor amplasamentului, sistemului structural, materialelor utilizate, prevederilor de calcul structural, prevederilor cu privire la exigentele esențiale ?				
6.	Există <b>Memorii corespondente specialităților de instalații</b> , cu precizarea echipării și dotării specifice funcțiunii ?				
7.	Există <b>Breviarele de calcul</b> pentru dimensionarea elementelor de construcții și de instalații, elaborate pentru fiecare element de construcție în parte, în care se precizează: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Încărcările și ipotezele de calcul, combinațiile de calcul, metodologia de calcul ?</li> <li>○ Verificările și dimensionările ?</li> <li>○ Programele de calcul utilizate ?</li> </ul>				
8.	Sunt întocmite <b>caietele de sarcini</b> pentru fiecare specialitate, cu respectarea precizărilor din capitolul IV <i>Caiete de sarcini</i> , secțiunea A <i>Părți scrise</i> , din cadrul anexei 10 la HG 907/2016?				
9.	<b>Caietele de sarcini</b> descriu, fără a fi restrictive, lucrările, materialele, utilajele, echipamentele tehnologice, etc prevăzute în cadrul fiecărui proiect de specialitate în parte?				
10.	Există <b>centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv de investiție</b> (Formularul F1) întocmit conform modelului din anexa 10 la HG 907/2016, în care se menționează valorile cheltuielilor?				



Nr. crt.	Criterii	DA	NU	NA	Observații
11.	Există <b>centralizatoarele cheltuielilor pe categorii de lucrări, pe obiecte</b> (Formularele F2), întocmite conform modelului din anexa 10 la HG 907/2016, în care se menționează prețurile unitare și valorile?				
12.	Există <b>listele cu cantitățile de lucrări, pe categorii de lucrări</b> (Formularele F3) întocmite conform modelului din anexa 10 la HG 907/2016, în care se menționează prețurile unitare și valorile?				
13.	Există <b>listele cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări</b> (Formularele F4) întocmite conform modelului din anexa 10 la HG 907/2016, în care se menționează prețurile unitare și valorile ?				
14.	Există <b>fisele tehnice</b> ale utilajelor și echipamentelor tehnologice, inclusiv dotări (Formularele F5) întocmite conform modelului din anexa 10 la HG 907/2016 ?				
15.	Există <b>listele cu cantitățile de lucrări pentru construcții provizorii OS</b> (organizare de șantier), în care se menționează prețurile unitare și valorile? <i>(Se pot întocmi folosind modelul de formular F3 din anexa 10 la HG 907/2016)</i>				
16.	<b>Devizul general</b> al obiectivului de investiție este întocmit conform modelului din anexa 7 la HG 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, și este actualizat astfel încât să fie corelat cu valorile din formularele F1 - F4?				
17.	<b>Graficul general de realizare a investiției</b> , întocmit conform modelului din anexa 10 - formularul F6 - la HG 907/2016, este inclus în documentație?				
18.	Este precizată în proiect <b>categoria de importanță a construcției</b> , conform prevederilor art.23 a) din Legea 10/1995?  Sunt precizate în proiect cerințele pe care documentația trebuie să le îndeplinească conform prevederilor art. 6 din HG 925/1995 <i>pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor?</i>				
19.	<b>Parțile Desenate</b> sunt elaborate în conformitate cu prevederile Anexei 10 la HG 907/2016, și cuprind planșe ale tuturor obiectelor de investiție, aferente tuturor specialităților ?				



Nr. crt.	Criterii	DA	NU	NA	Observații
20.	<p>Există <b>Planșe generale</b>, care cuprind:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plan de încadrare în zona?</li> <li>- planșele de amplasare a reperelor de nivelment și planimetrice?</li> <li>- planșele topografice principale?</li> <li>- planșe de amplasare a forajelor și profilurilor geotehnice, cu înscrierea condițiilor și a recomandărilor privind lucrările de fundare?</li> <li>- planșe principale de amplasare a obiectelor, cu înscrierea cotelor de nivel, a distanțelor de amplasare, orientărilor, coordonatelor, axelor, reperelor de nivelment și planimetrice, a cotei <math>\pm 0,00</math>, a cotelor trotuarelor, a cotelor și distanțelor principale de amplasare a drumurilor, trotuarelor, aleilor pietonale, platformelor și altele asemenea?</li> <li>- planșe principale privind sistematizarea pe verticală a terenului, cu înscrierea volumelor de terasamente, săpături-umpluturi, depozite de pământ, volumul pământului transportat (excedent și deficit), a lucrărilor privind stratul vegetal, a precizărilor privind utilajele și echipamentele de lucru, precum și a altor informații și elemente tehnice și tehnologice?</li> <li>- planșe principale privind construcțiile subterane, cuprinzând amplasarea lor, secțiuni, profiluri longitudinale/transversale, dimensiuni, cote de nivel, cofraj și armare, ariile și cerințele specifice ale oțelului, clasa betoanelor, protecții și izolații hidrofuge, protecții împotriva agresivității solului, a coroziunii și altele asemenea?</li> <li>- planșe de amplasare a reperelor fixe și mobile de trasare?</li> </ul>				
21.	Există <b>planșe de arhitectură</b> pentru fiecare obiect, care contin cote, dimensiuni, distanțe, funcțiuni, arii, precizări privind finisajele și calitatea acestora (pentru fiecare nivel subteran și supateran, inclusiv pentru sistemul de acoperire) cu reprezentarea mobilierului, secțiuni caracteristice cotate și cu indicarea finisajelor, fațade cu indicarea finisajelor și, după caz, încadrarea în frontul stradal existent ?				
22.	Există <b>planșe de structura</b> pentru fiecare obiect, care definesc alcătuirea și execuția structurii de rezistență, cu toate caracteristicile acesteia, și care cuprind: <ul style="list-style-type: none"> <li>o planurile infrastructurii și secțiunile caracteristice cotate?</li> <li>o planurile suprastructurii și secțiunile caracteristice cotate?</li> <li>o descrierea soluțiilor constructive, descrierea ordinii tehnologice de execuție și montaj (numai în situațiile speciale în care aceasta este obligatorie), recomandări privind transportul, manipularea, depozitarea și montajul?</li> </ul>				
23.	Există planșe de instalații pentru fiecare obiect care definesc și explicitează amplasarea, alcătuirea și execuția instalațiilor, inclusiv cote, dimensiuni, toleranțe și altele asemenea?				



Nr. crt.	Criterii	DA	NU	NA	Observații
24.	Există <b>planșe de utilajele si echipamentele tehnologice</b> care cuprind, dupa caz: <ul style="list-style-type: none"> <li>o planșe de ansamblu?</li> <li>o scheme ale fluxului tehnologic?</li> <li>o scheme cinematice, cu indicarea principalilor parametri?</li> <li>o scheme ale instalațiilor hidraulice, pneumatice, electrice, de automatizare, comunicații, rețele de combustibil, apă, iluminat și altele asemenea, precum și ale instalațiilor tehnologice?</li> <li>o planșe de montaj, cu indicarea geometriilor, dimensiunilor de amplasare, prestațiilor, sarcinilor și a altor informații de aceeași natură, inclusiv a schemelor tehnologice de montaj?</li> <li>o diagrame, nomograme, calcule ingineresti, tehnologice și de montaj, inclusiv materialul grafic necesar punerii în funcțiune și exploatarei?</li> <li>o liste cu utilaje și echipamente din componența planșelor tehnologice, inclusiv fișe cuprinzând parametrii, performanțele și caracteristicile acestora?</li> </ul>				
25.	Există <b>planșe de dotări</b> care prezinta amplasarea, montajul, inclusiv cote, dimensiuni, secțiuni, vederi, tablouri de dotări și altele asemenea, pentru: <ul style="list-style-type: none"> <li>o piese de mobilier?</li> <li>o elemente de inventar gospodăresc?</li> <li>o dotări cu mijloace tehnice de apărare împotriva incendiilor?</li> <li>o dotări necesare securității muncii?</li> <li>o alte dotări necesare în funcție de specific, daca este cazul?</li> </ul>				
26.	Materialele, prefabricatele, confectiile, utilajele tehnologice si echipamentele sunt definite prin parametrii, performante si caracteristici, fara a se face referiri sau trimiteri la marci de fabrica, producatori, furnizori, etc?  Nu exista recomandari sau precizari care sa reduca concurenta?				
27.	Există <b>detalii de executie</b> privind alcătuirea, asamblarea, executarea, montarea și alte asemenea operațiuni privind părți/elemente de construcție ori de instalații aferente acesteia și care indică dimensiuni, materiale, tehnologii de execuție, precum și legături între elementele constructive structurale/nestructurale ale obiectivului de investiții?				
28.	Fiecare planșă din cadrul pieselor desenate este numerotata/codificata si prezintă un cartuș care contine informatiile solicitate conform prevederilor legale?				



Nr. crt.	Criterii	DA	NU	NA	Observații
29.	<p>În cazul în care plansele au fost anexate la cererea de finanțare în format scanat, după ce au fost semnate și ștampilate de elaboratori: este prezentă semnatura și stampila tuturor persoanelor nominalizate în cartus, în conformitate cu prevederile legale, inclusiv:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- a proiectantului general/șefului de proiect?</li> <li>- arhitectului cu drept de semnatura, cu stampila cu număr de înregistrare în tabloul național TNA, conform reglementări OAR ?</li> <li>- proiectanților de specialitate?</li> <li>- expertului tehnic, unde este cazul, conform prevederilor legale?</li> <li>- șeful de proiect complex, expert/specialist, în cazul monumentelor istorice?</li> </ul>				
30.	<p>Sunt atașate <b>referatele de verificare tehnică</b> a PTE, inclusiv a detaliilor de execuție (intocmite de verificatori atestați) pentru toate specialitățile obiectivului de investiție, pentru care verificarea este obligatorie conform legislației în vigoare?</p> <p>Partile scrise și desenate ale proiectului sunt semnate și ștampilate de către verificatorii de proiect, pe specialități și pentru fiecare cerință menționată în partea scrisă a proiectului?</p>				
31.	Documentația include studiul geotehnic, verificat la cerința Af - dacă este cazul, și alte studii de specialitate necesare realizării investiției ?				
32.	Există descriere a lucrărilor de <b>organizare de șantier</b> (descriere a lucrărilor provizorii pregătitoare și necesare în vederea asigurării tehnologiei de execuție a investiției, atât pe terenul aferent investiției, cât și pe spațiile ocupate temporar în afara acestuia, inclusiv cele de pe domeniul public)				
33.	Sunt anexate avize și acorduri menționate în certificatul de urbanism și Autorizația de construire.				
34.	PTE, inclusiv detaliile de execuție, sunt verificate de verificatori tehnici atestați pe specialități/ expert tehnic, cf. Legii nr. 10/1995, republicată cu modificările ulterioare și a "Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor - H.G. 925/1995; M.O. 286/1995 "				



## SECȚIUNEA II. Criterii specifice privind aspectele calitative ale PTE

Nr. Crt.	Criteriu	DA	NU	NA	Observatii
1.	Există corelare între proiectul tehnic, auditul energetic, expertiza tehnică și cererea de finanțare privind soluția tehnică propusă care corespunde în totalitate scopului, obiectivelor proiectului.				
2.	Există corelare între memoriile tehnice pe specialități și Memoriul tehnic general, între eșalonarea costurilor și graficul de realizare a investiției, iar graficul de realizare a investiției este corelat în totalitate cu calendarul activităților din cadrul cererii de finanțare.				
3.	Există corelare între centralizatoarele obiectivului de investiții, categorii de lucrări cu devizul general, cu bugetul proiectului, listele cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări și utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări				
4.	Există corelare între părțile scrise și piesele desenate				
5.	Devizele sunt fundamentate prin documente justificative, clare și realiste și există corelare între devizul general și devizele pe obiecte.				
6	Există corelare între descrierea din documentația tehnico-economică, cererea de finanțare și realitatea din teren identificată odată cu vizita la fața locului.				

Se pot transmite solicitări de clarificări și/sau completări pentru toate criteriile din prezenta grilă.

**CONCLUZII:** PT este considerat conform/neconform.

Întocmit:

Nume, prenume expert: .....

Semnătura: .....

Data: .....