



INSTRUCȚIUNEA nr. 50/03.08.2026

privind modificarea modelului contractului de finanțare ca urmare a inoperabilității platformei informatice a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCPI)

Având în vedere:

- ✓ Regulamentul (UE) nr. 1060/2021 de stabilire a dispozițiilor comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune, Fondul pentru o tranziție justă și Fondul european pentru afaceri maritime, pescuit și acvacultură și de stabilire a normelor financiare aplicabile acestor fonduri, precum și Fondului pentru azil, migrație și integrare, Fondului pentru securitate internă și Instrumentului de sprijin financiar pentru managementul frontierelor și politica de vize;
- ✓ Decizia CE nr. C(2022)7253/07.10.2022 pentru aprobarea Programul Regional PR Sud-Muntenia 2021-2027 pentru perioada de programare 2021-2027, identificat prin CCI2021RO16RFPR004;
- ✓ Decizia CE nr. C(2024)5829/ 08.08.2024 de modificare a Deciziei de punere în aplicare C(2022) 7253 de aprobare a programului regional „Sud Muntenia” pentru sprijin din partea Fondului european de dezvoltare regională în cadrul obiectivului „Investiții pentru ocuparea forței de muncă și creștere economică” pentru regiunea Sud Muntenia din România;
- ✓ Decizia CE nr. C(2025)6364/18.09.2025 de modificare a Deciziei de punere în aplicare C(2022) 7253 de aprobare a programului regional „Sud Muntenia” pentru sprijin din partea Fondului european de dezvoltare regională în cadrul obiectivului „Investiții pentru ocuparea forței de muncă și creștere economică” pentru regiunea Sud Muntenia din România;
- ✓ OUG nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă;
- ✓ Prevederile art. 6 alin. (11) din OUG nr. 23/2023 privind instituirea unor măsuri de simplificare și digitalizare pentru gestionarea fondurilor europene aferente Politicii de coeziune 2021-2027;
- ✓ Necesitatea fluidizării activității de contractare desfășurate în cadrul AMPRSM, pentru a evita blocarea acesteia, generată de inoperabilitatea platformei informatice ANCPI,

Direcția Autoritatea de Management pentru Programul Regional Sud-Muntenia emite următoarea:

INSTRUCȚIUNE

Art. 1. Se aprobă posibilitatea încheierii contractelor de finanțare aferente tuturor apelurilor de proiecte lansate în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, fără prezentarea, la momentul semnării, a documentelor solicitate prin ghidul solicitantului care se obțin exclusiv prin intermediul platformei informatice a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCPI), aflată în prezent în imposibilitate obiectivă de funcționare, urmând ca aceste documente să fie depuse ulterior de către beneficiari, în condițiile și cu respectarea clauzei prevăzute la art.2.



Art.2. Se aprobă completarea modelului contractului de finanțare aferent tuturor apelurilor de proiecte lansate în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, prin introducerea, în cadrul articolului privind clauzele rezolutorii și suspensive, a următoarelor alineate:

„(2) Prezentul contract de finanțare se poate încheia fără prezentarea, la momentul semnării, a documentelor justificative prevăzute de ghidul solicitantului și care se obțin prin intermediul platformei informatice a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCPI) - extrase de carte funciară, documentații cadastrale sau alte documente/informații echivalente - în situația în care, în etapa de contractare, această platformă se află în imposibilitate obiectivă de funcționare, fapt constatat și comunicat public de către ANCPI.

(3) În vederea încheierii contractului de finanțare în condițiile alin. (2), Beneficiarul depune, odată cu celelalte documente aferente etapei de contractare, o declarație pe propria răspundere prin care se angajează să transmită AM PR Sud-Muntenia documentele prevăzute la alin. (2), în termen de maximum 15 zile lucrătoare de la data repunerii în funcțiune a platformei informatice a ANCPI.

(4) AM PR Sud-Muntenia verifică documentele transmise potrivit alin. (3) și confirmă, în baza acestora, îndeplinirea condițiilor de eligibilitate cuprinse în grila de contractare, referitoare la situația juridică a imobilului/imobilelor ce fac obiectul proiectului.

(5) Nerespectarea de către Beneficiar a obligației prevăzute la alin. (3), precum și constatarea, în baza documentelor transmise, a neîndeplinirii condițiilor de eligibilitate prevăzute în grila de contractare, atrag rezilierea contractului de finanțare și recuperarea finanțării nerambursabile acordate, în condițiile legii și ale prezentului contract.

(6) Până la depunerea de către Beneficiar a documentelor prevăzute la alin. (3), în cadrul proiectelor contractate cu respectarea condițiilor de la alineatele anterioare nu vor fi efectuate plăți”.

Art.3. Prezenta Instrucțiune se aplică tuturor cererilor de finanțare aferente apelurilor de proiecte lansate în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027 aflate în curs de contractare la data intrării sale în vigoare, precum și celor ce urmează a fi semnate ulterior acestei date, pe toată perioada în care platforma informatică a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCPI) se află în imposibilitate de funcționare.

Art.4 AM PR Sud-Muntenia va informa beneficiarii despre această Instrucțiune prin publicarea pe site-ul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027: www.2021-2027.adrmuntenia.ro.

Art.5 Prezenta Instrucțiune intră în vigoare la data publicării pe site-ul programului.

Director Autoritatea de Management PR Sud-Muntenia
Gabriela-Manuela CĂLIN

Avizat,
Biroul Juridic