



INSTRUCȚIUNEA nr. 51/15.09.2026

Privind modificările permise în cadrul proiectului tehnic de execuție

Aplicabilă apelurilor de proiecte PRSM/160/PRSM_P1/OP1/RSO1.3/PRSM_A44 - Intensificarea creșterii sustenabile și a competitivității microîntreprinderilor și întreprinderilor mici din regiunea Sud-Muntenia și PRSM/267/PRSM_P1/OP1/RSO1.3/PRSM_A44 - Intensificarea creșterii sustenabile și a competitivității microîntreprinderilor, întreprinderilor mici și întreprinderilor mijlocii din regiunea Sud-Muntenia

Având în vedere:

- Decizia CE nr. C(2022)7253/07.10.2022 pentru aprobarea Programul Regional PR Sud-Muntenia 2021-2027 pentru perioada de programare 2021-2027, identificat prin CCI2021RO16RFPR004,
- Decizia CE nr. C(2024) 5829/08.08.2024 de modificare a Deciziei de punere în aplicare C(2022) 7253 de aprobare a Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027,
- Decizia CE nr. C(2025)6364/18.09.2025 de modificare a Deciziei de punere în aplicare C(2022) 7253 de aprobare a programului regional „Sud Muntenia” pentru sprijin din partea Fondului european de dezvoltare regională în cadrul obiectivului „Investiții pentru ocuparea forței de muncă și creștere economică” pentru regiunea Sud Muntenia din România,
- Regulamentul (UE) nr. 2021/1060 al Parlamentului European și al Consiliului din 24 iunie 2021 de stabilire a dispozițiilor comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune, Fondul pentru o tranziție justă și Fondul european pentru afaceri maritime, pescuit și acvacultură și de stabilire a normelor financiare aplicabile acestor fonduri, precum și Fondului pentru azil, migrație și integrare, Fondului pentru securitate internă și Instrumentului de sprijin financiar pentru managementul frontierelor și politica de vize, cu modificările și completările ulterioare,
- OUG nr. 122/2020 privind unele măsuri pentru asigurarea eficientizării procesului decizional al fondurilor externe nerambursabile destinate dezvoltării regionale în România, cu modificările și completările ulterioare,
- OUG nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă, cu modificările și completările ulterioare,
- HG nr. 829/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională,



Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă, cu modificările și completările ulterioare,

- HG nr. 873/2022 pentru stabilirea cadrului legal privind eligibilitatea cheltuielilor efectuate de beneficiari în cadrul operațiunilor finanțate în perioada de programare 2021-2027 prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune și Fondul pentru o tranziție justă, cu modificările și completările ulterioare,
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
- OUG nr. 66/2011 privind prevenirea, constatarea și sancționarea neregulilor apărute în obținerea și utilizarea fondurilor europene și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare,
- HG nr. 875/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 66/2011 privind prevenirea, constatarea și sancționarea neregulilor apărute în obținerea și utilizarea fondurilor europene și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare,
- HG nr. 519/2014 privind stabilirea ratelor aferente reducerilor procentuale/corecțiilor financiare aplicabile pentru abaterile prevăzute în anexele la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 66/2011 privind prevenirea, constatarea și sancționarea neregulilor apărute în obținerea și utilizarea fondurilor europene și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinul nr. 1284/2016 privind aprobarea Procedurii competitive aplicabile solicitanților/beneficiarilor privați pentru atribuirea contractelor de furnizare, servicii sau lucrări finanțate din fonduri europene, cu modificările și completările ulterioare,
- Instrucțiunea ANAP nr. 1/2021 privind modificarea contractului de achiziție publică/contractului de achiziție sectorială/acordului-cadru,
- Ghidul solicitantului aferent apelului de proiecte PRSM/160/PRSM_P1/OP1/RSO1.3/PRSM_A44 - Intensificarea creșterii sustenabile și a competitivității microîntreprinderilor și întreprinderilor mici din regiunea Sud-Muntenia,
- Ghidul solicitantului aferent apelului de proiecte PRSM/267/PRSM_P1/OP1/RSO1.3/PRSM_A44 - Intensificarea creșterii sustenabile și a competitivității microîntreprinderilor, întreprinderilor mici și întreprinderilor mijlocii din regiunea Sud-Muntenia,
- Instrucțiunea AM PRSM nr. 28/11.04.2025 privind transmiterea și analiza studiului de fezabilitate a proiectului tehnic de execuție elaborat ulterior semnării contractelor de finanțare, respectiv a proiectului tehnic revizuit,
- Necesitatea menținerii condițiilor care au stat la baza evaluării și contractării proiectelor, precum și faptul că modificările documentației tehnice de execuție față de documentația contractuală inițială pot afecta valorile indicatorilor în baza cărora a fost acordat punctajul în etapa de evaluare tehnico-financiară (ETF), fără ca această evaluare să poată fi reluată pe parcursul implementării,

Direcția Autoritatea de Management pentru Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027 emite următoarea:



INSTRUCȚIUNE

Art.1. Prezenta instrucțiune stabilește regulile de evaluare, verificare și încadrare bugetară a discrepanțelor apărute între documentația contractuală inițială (**Cererea de Finanțare, Planul de Afaceri, Studiul de Fezabilitate / DALI**) și documentația tehnică de execuție (**Proiectul Tehnic - PT**) depusă ulterior semnării contractului de finanțare.

Art.2. (1) Prevederile prezentei instrucțiuni se aplică **beneficiarilor privați** care au semnat contracte de finanțare în cadrul apelurilor de proiecte PRSM/160/PRSM_P1/OP1/RSO1.3/PRSM_A44 - Intensificarea creșterii sustenabile și a competitivității microîntreprinderilor și întreprinderilor mici din regiunea Sud-Muntenia și PRSM/267/PRSM_P1/OP1/RSO1.3/PRSM_A44 - Intensificarea creșterii sustenabile și a competitivității microîntreprinderilor, întreprinderilor mici și întreprinderilor mijlocii din regiunea Sud-Muntenia.

(2) În urma elaborării Proiectului Tehnic, față de documentația contractuală inițială, pot interveni următoarele situații:

1. OPTIMIZAREA SOLUȚIEI TEHNICE LA FAZA PROIECTULUI TEHNIC

Art.3. (1) La elaborarea Proiectului Tehnic, beneficiarul poate realiza optimizări ale soluției tehnice aprobate, în măsura în care acestea sunt justificate din punct de vedere tehnic și nu afectează obiectivele, rezultatele și indicatorii proiectului.

(2) În cazul acestor optimizări, variația suprafeței construite, a suprafeței desfășurate și a suprafeței utile a construcției nu poate depăși 2% față de valorile declarate la momentul elaborării Planului de Afaceri și/sau aprobate prin Contractul de Finanțare, după caz. Depășirea acestei limite nu este permisă.

(3) Optimizările realizate la faza Proiectului Tehnic pot fi acceptate numai în măsura în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

- a) obiectivul general al proiectului rămâne neschimbat;
- b) obiectivele specifice rămân neschimbate;
- c) indicatorii de realizare și indicatorii de rezultat rămân neschimbați;
- d) rezultatele asumate prin Planul de Afaceri și Cererea de finanțare sunt menținute integral;
- e) destinația investiției rămâne neschimbată;
- f) natura și scopul operațiunii rămân neschimbate;
- g) variația suprafeței construite nu depășește 2%;
- h) variația suprafeței desfășurate nu depășește 2%;
- i) variația suprafeței utile nu depășește 2%;
- j) modificarea este justificată tehnic și, după caz, economic.

2. LUCRĂRI SAU ACTIVITĂȚI SUPLIMENTARE IDENTIFICATE LA FAZA PT



Art.4. (1) În situația în care, ca urmare a elaborării Proiectului Tehnic, rezultă necesitatea unor lucrări, activități sau soluții tehnice suplimentare față de cele aprobate prin Contractul de Finanțare, acestea pot fi prevăzute în Proiectul Tehnic numai cu respectarea condițiilor prezentei Instrucțiuni.

(2) Orice lucrări suplimentare destinate extinderii capacității clădirii prin crearea de noi spații constructive, structurale sau funcționale, care nu au fost aprobate prin Contractul de Finanțare, vor fi suportate integral de beneficiar din surse proprii și vor avea caracter neeligibil.

(3) În situația în care lucrările suplimentare sunt necesare pentru realizarea, finalizarea sau funcționarea corespunzătoare a investiției, acestea pot fi acceptate din punct de vedere tehnic, însă acceptarea Proiectului Tehnic nu echivalează cu recunoașterea eligibilității cheltuielilor aferente.

(4) Beneficiarul are obligația de a asigura din surse proprii întreaga valoare a lucrărilor suplimentare și de a evidenția distinct aceste costuri în documentația tehnică și financiară transmisă AM PR SM.

(5) Orice diferență de cost rezultată ca urmare a optimizării sau modificării soluției tehnice, va fi suportată de beneficiar din surse proprii și va avea caracter neeligibil.

(6) Lucrările și componentele aprobate inițial prin Contractul de Finanțare nu pot face obiectul eliminării, diminuării (cu excepția celor menționate art. 3 alin. (2) din prezenta Instrucțiune) sau înlocuirii ca urmare a elaborării ori revizuirii proiectului tehnic. Introducerea unor lucrări suplimentare identificate ulterior contractării este permisă numai cu condiția menținerii lucrărilor și componentelor aprobate inițial, iar valoarea aferentă lucrărilor suplimentare va fi suportată integral de beneficiar și va fi inclusă în valoarea neeligibilă a Contractului de Finanțare.

Art.5. (1) În situația în care, în urma elaborării Proiectului Tehnic, sunt identificate discrepanțe între documentația contractuală inițială și documentația tehnică de execuție conform art. 4 din prezenta Instrucțiune, transmiterea documentației și parcurgerea fluxului de analiză și aprobare se realizează conform următorilor pași:

- a) Proiectul Tehnic se transmite spre verificare prealabilă către ADR Sud-Muntenia, Serviciul verificare și autorizare proiecte PR SM;
- b) Proiectul Tehnic va fi înaintat către ADR Sud-Muntenia în modulul de Comunicare din MySMIS;
- c) Documentația tehnică se încarcă în MySMIS2021 anterior lansării procedurii de achiziție, urmând a fi verificată de experții ADR Sud-Muntenia.

(2) Ulterior avizării Proiectului Tehnic, Beneficiarul va întocmi și va transmite în MySMIS o Notificare/Act adițional pentru asumarea creșterii valorii neeligibile (dacă este cazul), respectiv pentru actualizarea secțiunilor din Cererea de Finanțare (Suprafață Construită, Suprafață Desfășurată, Regim de Înălțime/Volum) în care au fost menționate valori aferente indicatorilor fizici.

(3) În situația în care, în urma elaborării Proiectului Tehnic, nu sunt identificate discrepanțe între documentația contractuală inițială și documentația tehnică de execuție, Beneficiarii privați vor depune proiectele tehnice ca parte integrantă a caietelor de sarcini aferente achizițiilor de lucrări, odată cu transmiterea dosarelor de achiziție.



**Cofinanțat de
Uniunea Europeană**



**REGIO
SUD-MUNTENIA
2021-2027**

(4) În situația în care, ulterior acestei etape, se constată necesitatea efectuării unor modificări asupra proiectului tehnic, acestea vor fi realizate cu respectarea etapelor și a fluxului procedural prevăzute în Instrucțiunea PR SM nr. 28/11.04.2025 privind transmiterea și analiza studiului de fezabilitate, a proiectului tehnic de execuție elaborat ulterior semnării contractelor de finanțare, respectiv a proiectului tehnic revizuit.

Art.6. (1) AM PR Sud-Muntenia va informa Beneficiarii PR SM cu privire la prezenta Instrucțiune prin publicarea acesteia pe site-ul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027: www.2021-2027.adrmuntenia.ro.

(2) Prezenta Instrucțiune intră în vigoare la data publicării pe site-ul programului.

Director Autoritatea de Management PR Sud-Muntenia 2021-2027

Gabriela-Manuela CĂLIN

Avizat

Avizat,

Biroul Juridic